

COMUNE di CASTENASO
(Provincia di Bologna)

VARIANTE
a Piano Urbanistico Attuativo
per l'attuazione del Comparto Ans C2.2 "Castenaso Est"
sito nel capoluogo
Via dei Mille

Aggiornamenti

Oggetto

Individuazione modifiche lotti
Tavola di Raffronto

Data

Novembre 2019

N° tavola

5 a

Scala

1:500

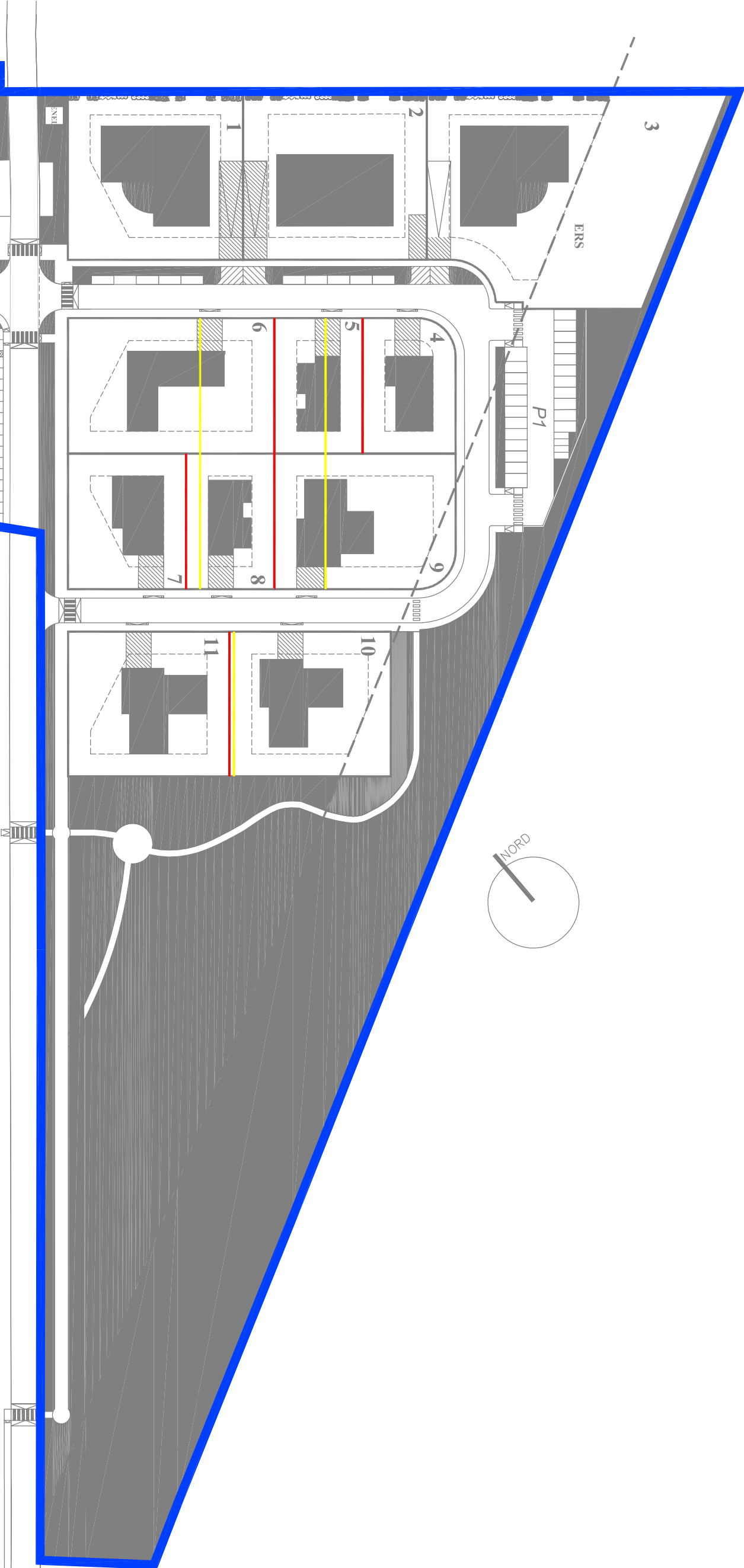
editecnica s.r.l.
via Mazzini, 23/7
46052 Poggio Reale (Bo)
tel. 051/68.51.01 fax 051/68.73.80

Arch. Roberta Ronzani

PROGETTO URBANISTICO E INFRASTRUTTURE	
La Proprietà	
Editecnica srl	Casalini & Co s.r.l.
Spazio riservato all'Ufficio Tecnico	

LEGENDA

LIMITE AMBITO ANS C2.2



DATI TECNICI LOTTI di PUA					
n° lotto	Superficie Fondiaria mq.	SU max mq.	SAC max mq.	Tipologia	N° alloggi presunto
Lotto 2	1.532,63	945,84	70% su	linea	14
Lotto 4	862,12	317,00	70% su	quadr	4
Lotto 5	847,00	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 6	892,37	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 7	892,37	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 8	847,00	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 9	862,12	317,00	70% su	quadr	4
Lotto 10	1.130,50	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 11	1.105,10	200,00	70% su	bifam	2
Lotto 13	2.036,20	646,00	70% su	linea	10
Lotto 14	1.259,39	325,00	70% su	linea	5
Lotto 15	1.120,98	191,49	70% su	bifam	2
Lotto 16	1.120,98	191,49	70% su	bifam	2
Lotto 17	1.106,79	160,73	70% su	bifam/linea	2
Lotto 18	1.106,79	160,73	70% su	bifam/linea	2
TOTALE	15.705,55	4.196,54	70% su		51

DATI TECNICI LOTTI di variante PUA					
n° lotto	Superficie Fondiaria mq.	SU max mq.	SAC max mq.	Tipologia	N° alloggi presunto
Lotto 2	1.532,63	980,00	80% su	linea	11
Lotto 4	612,54	110,00	80% su	mono	1
Lotto 5	595,93	100,00	80% su	mono	1
Lotto 6	1.393,02	200,00	80% su	mono	1
Lotto 7	797,09	125,00	80% su	mono	1
Lotto 8	595,93	90,00	80% su	mono	1
Lotto 9	1.208,47	170,00	80% su	mono	1
Lotto 10	1.162,80	170,00	80% su	mono	1
Lotto 11	1.462,80	170,00	80% su	mono	1
Lotto 13	2.036,20	730,00	80% su	linea	9
Lotto 14	1.259,39	730,00	80% su	linea	5
Lotto 15	1.120,98	191,49	80% su	bifam	2
Lotto 16	1.120,98	191,49	80% su	bifam	2
Lotto 17	1.106,79	239,57	80% su	bifam/linea	4
Lotto 18	1.106,79	239,57	80% su	bifam/linea	4
TOTALE	15.705,55	4.196,54	80% su		45

DATI TECNICI LOTTI di proprietà comunale invariati					
n° lotto	Superficie Fondiaria mq.	SU max mq.	SAC max mq.	Tipologia	N° alloggi presunto
Lotto 1	1461,29	733,91	80% su	linea	10
Lotto 3	2631,76	730,00	80% su	linea	11
Lotto 12	2197,95	1031,93	80% su	linea	15
Lotto 17	1511,90	415,34	80% su	linea	6
TOTALE	7.802,90	2.391,18	80% su		42

LEGENDA

confine lotto di PUA

nuovo confine lotto di variante